

Тарифы на 2012 г.

Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2012 год

Наименование, единица измерения	с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.08.2012	с 01.09.2012 по 31.12.2012
1	2	3	4
Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	1050,00	1113,00	1175,00
Размер платы за горячее водоснабжение, руб./м ³	63,00	66,78	70,50
Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт·ч:			
Одноставочный тариф	2,80	2,97	2,97
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
дневная зона	2,81	2,98	2,98
ночная зона	1,71	1,81	1,81
Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт·ч			
Одноставочный тариф	1,96	2,08	2,08

Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
дневная зона	1,97	2,09	2,09
ночная зона	1,20	1,27	1,27
Тариф на холодную воду, руб./м3	15,78	16,72	17,72
Тариф на водоотведение, руб./м3	15,78	16,72	17,72
Цена на природный газ, руб./1000м3	3 805,78	4 375,07	4 375,07
Цена на сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок, руб./кг	14,14	16,26	16,26
Цена на уголь, руб./тонну	1 603,00	1 699,00	1 794,00
Цена на дрова-швырок, руб./м3	615,00	651,00	688,00

Тарифы на электрическую энергию, отпускаемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Санкт-Петербурга на 2012 год. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2011 № 434-р

Тарифы для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифа на тепловую энергию для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга, на 2012 год. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2011 № 497-р

Информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.12.2011 № 01-22-4082/11-0-0

Розничные цены на сжиженный и природный газ. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2011 № 426-р "Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый закрытым акционерным обществом «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2012 год".

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2011 № 436-р "Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Санкт-Петербурга, на 2012 год".

Цены на твердое топливо. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 437-р от 14.12.2011 "Об установлении цен на твердое топливо, реализуемое гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на территории Санкт-Петербурга на 2012 год".

Тарифы на холодную воду, водоотведение и очистку сточных вод. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 374-р от 29.11.2011 "Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение открытого акционерного общества государственного унитарного предприятия «Водоканал на территории Санкт-Петербурга на 2012 год".

с 01 сентября 2012 г.

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
на территории Санкт-Петербурга**

распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.12 № 235-р

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	За 1 кв. м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц
	Содержание и ремонт жилого помещения <*>, в т.ч.:		
1	Управление многоквартирным домом	1,18	1,83

2	<p>Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)</p>	9,47	14,83
3	<p>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <*></p>	5,08	7,97
4	<p>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома</p>	1,29	2,02
5	<p>Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)</p>	1,09	1,71

6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,53	0,83
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,41	0,65
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,56	0,86
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т. ч.:		
9.1.	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,11	0,11
9.2.	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,61	0,61
9.3.	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,09	0,09
9.4.	эксплуатация приборов учета природного газа	0,12	0,12
10	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>	определяется в соотв. с приложением	

Приложение
к таблице "Размер платы
за содержание и ремонт жилого
помещения на территории
Санкт-Петербурга"

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P = \frac{P_0 (1 + k) \times L}{S} \times S_i,$$

где:

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P₀ - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3932,99 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

S_i - общая площадь помещения, кв. м.

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.12 № 235-р.](#)

[Информационное письмо от 29.08.2012 № 01-14-1691/12-0-0](#)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.07.2012 № 199-р](#)