

Тарифы на 2009 г.

[Электричество](#)

[Отопление](#)

[Горячая вода](#)

[Холодная вода](#)

[Газ](#)

[Жилищные услуги](#)

[Радиотрансляция](#)

[Изменения размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.08.2009г.](#)

Электричество

На основании [Распоряжения от 27.10.2008 г. №105-Р](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

	Норматив потребления кВт-ч/чел в месяц		Норматив, используемый при расчете льготы кВт-ч/чел в месяц	Тариф дневной (руб. / кВт-ч)	Тариф ночной (руб. / кВт-ч)
	Для общежитий (ГУ ДСО)	Прочий жилой фонд			
- на одинокого при наличии газовой плиты	90	70	70	2.31	1,39
- на семью при наличии газовой плиты	70	45	45	2.31	1.39
-на одинокого при наличии электр. плиты	130	100	100	1.62	1.39
-на семью при наличии электр. плиты	100	70	70	1.62	1.39
-на одинокого при отсутствии плиты	90	70	70	2.31	1.39
-на семью при отсутствии плиты	70	45	45	2.31	1.39

Отопление

На основании [Распоряжения от 31.12.2008 г. №232-Р](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Расчет размера платы за коммунальную услугу «отопление» на 2009 год

N п.п	Наименование коммунальной услуги	Тариф на тепловую энергию с НДС (руб./Гкал)	Норматив потребления в месяц (Гкал/кв.м)	Размер платы в месяц руб/кв.м
1	Отопление в коммунальных квартирах	795,73	0,0272	21,64
2	Отопление в отдельных квартирах	795,73	0,0167	13,29

Для отдельных квартир: 13,29 руб./кв.м.

Для коммунальных квартир: 21,64 руб./кв.м.

Горячая вода

На основании [Распоряжения от 31.12.2008 г. №232-Р](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Расчет размера платы за коммунальную услугу «отопление» на 2009 год

N п.п	Наименование коммунальной услуги	Тариф на тепловую энергию с НДС (руб./Гкал)	Норматив потребления в месяц (Гкал/кубм)	Размер платы за единицу объема (руб/куб.м)	Норма расхода гор. воды в месяц (куб.м/чел)	Размер платы в месяц (руб/чел)
1	Горячее водоснабжение При наличии ванны	795,73	0,06	47,74	4,56	217.69
2	Горячее водоснабжение без ванны	795,73	0,06	47,74	3,65	174.25
3	Горячее водоснабжение при наличии приборов учета	795,73	0,06	47,74		

Размер платы в месяц при наличии ванны: - 217, 69 руб./чел.

Размер платы в месяц при отсутствии ванны - 174,25 руб./чел.

При наличии приборов учета (по счетчику) - 47,74 руб./куб.м.

Холодная вода

На основании [Распоряжения от 14.11.2008 г. №138-Р](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Расчет размера платы за коммунальную услугу «холодная вода» на месяц с учетом НДС в тарифе на 2009 год

N п.п	Наименование коммунальной услуги	Тариф услуги по хол.воде с НДС (руб./куб.м)	Норма расхода по холодному водоснабж. и водоотвед. На месяц (куб .м/чел)	Размер платы в месяц руб/чел за водоснаб	Размер платы в месяц руб/чел за водоотвед	Норма расхода по гор. водоотвед.в месяц (куб.м /чел)	Размер платы в месяц за гор. водоотв (руб/чел)	Итого с учетом округления по каждой норме (руб/чел)
1	В квартирах с централиз. горячим водоснабжением							
	При наличии ванны	11,14	6,69	74,53	74,53	4,56	50,80	199,86
	Без ванны	11,14	5,47	60,94	60,94	3,65	40,66	162,54
2	В квартирах с газовыми водогрейными колонками							
	При наличии ванны	11,14	11,10	123,65	123,65	-	-	247,30
	Без ванны	11,14	8,97	99,93	99,93	-	-	199,86
3	В квартирах с ванными и дровяными водогр. колонками	11,14	6,99	77,87	77,87	-	-	155,74

4	В квартирах с водопр. и канализ. но без ванн	11,14	5,05	56,26	56,26	-	-	112,52
5	В квартирах с водопров. но без канализ и при уличных колонках	11,14	1,92	21,39	-	-	-	21,39

Размер платы в месяц при наличии ванны:

199,86 (74,53 водоснабжение+74,53 водоотведение+ 50,80 водоотведение горячей воды) руб./чел.

Размер платы в месяц при отсутствии ванны:

162,54 (60,94 водоснабжение+60,94 водоотведение + 40,66) руб./чел.

При наличии приборов учета (по счетчику)

Тариф по счетчику - 11,14 руб./куб

Холодная вода в квартирах с газовой колонкой:

При наличии ванны - 247, 30 (123,65 водоснабжение+123,65 водоотведение) руб./чел.

При отсутствии ванны - 199,86 (99,93 водоснабжение+ 99,93 водоотведение) руб./чел.

Газ

На основании [Распоряжения от 29.10.2008 г. №123-р](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Расчет размера платы за коммунальную услугу «газоснабжение» сжиженным газом на 2009 год

N п.п	Наименование коммунальной услуги	Цена за сжиженный газ с НДС (руб./кг)	Норматив потребления в месяц (кг/чел)	Размер платы в месяц руб/чел
	Отпуск газа населению при наличии			
1	Газовой плиты			
	а) в домах с центр. отоплением и горячим водоснабжением	9,83	4,8	47,18
	б) в домах с центр. отоплением без горячего водоснабжения	9,83	6,9	67,83
	в) в домах с печным отоплением	9,83	7,7	75,69
2.	Газовой плиты и проточной колонки	9,83		
	а) в домах с центр. отоплением	9,83	12,0	117,96
	б) в домах с печным отоплением	9,83	12,08	125,82
3.	Газовой плиты и дровяной колонки	9,83		
	а) в домах с центр. отоплением	9,83	5,5	54,07
	б) в домах с печным отоплением	9,83	6,2	60,95

С 1.01.2009 по 31.03.2009

На основании [Распоряжения от 26.12.2008 г. №186-р](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Расчет размера платы за коммунальную услугу «газоснабжение» природным газом на 2009 год

N п.п	Наименование коммунальной услуги	Цена за природный газ с НДС (руб./1000 куб.м)	Норматив потребления в месяц (куб.м/чел)	Размер платы в месяц руб/чел
1	Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централиз. горячего водоснабжения	2355,83	15,00	35,34
2	Для газовой плиты при наличии централ. отопления и централиз. горячего водоснабжения	2355,83	10,40	24,50

3	Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централиз. горячего водоснабжения	2355,83	32,00	75,39
4	Для отопления от газовых приборов, не оборудованных счетчиками	2355,83	8,20 Куб.м/кв.м	19,32 Руб./кв.м
5	На прочие виды потребления при наличии газового холодильника	2355,83	28,80	67,85

Примеч: Цена за кубометр природного газа при наличии приборов учета равна 2,36 руб.

С 1.04.2009 по 30.06.2009

Расчет размера платы за коммунальную услугу «газоснабжение» природным газом на 2ой квартал 2009 год([распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.12. 2008 N-186-р](#))

№п.п	Наименование коммунальной услуги	Цена за природный газ с НДС (руб./1000 куб.м)	Норматив потребления в месяц (куб.м/чел)	Размер платы в месяц руб/чел
1	Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централиз. горячего водоснабжения	2467,93	15,00	37,02
2	Для газовой плиты при наличии централ. отопления и централиз. горячего водоснабжения	2467,93	10,40	25,67
3	Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централиз. горячего водоснабжения	2467,93	32,00	78,97
4	Для отопления от газовых приборов, не оборудованных счетчиками	2467,93	8,20кубм/квм	20,24 руб/квм
5	На прочие виды потребления при наличии газового холодильника	2467,93	28,80	71,08

Прим: Цена за кубометр природного газа при наличии приборов учета равна 2,46793 руб

С 1.07.2009 по 30.09.2009

Расчет размера платы за коммунальную услугу «газоснабжение» природным газом на третий квартал 2009 год([распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.12. 2008 N-186-р](#))

N п.п	Наименование коммунальной услуги	Цена за природный газ с НДС (руб./1000 куб.м)	Норматив потребления в месяц (куб.м/чел)	Размер платы в месяц руб/чел
1	Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централиз. горячего водоснабжения	2587,11	15,00	38,81
2	Для газовой плиты при наличии централ. отопления и централиз. горячего водоснабжения	2587,11	10,40	26,91
3	Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централиз. горячего водоснабжения	2587,11	32,00	82,79
4	Для отопления от газовых приборов, не оборудованных счетчиками	2587,11	8,20кубм/квм	21,21 руб/квм
5	На прочие виды потребления при наличии газового холодильника	2587,11	28,80	74,51

Прим: Цена за кубометр природного газа при наличии приборов учета равна 2,58711 руб.

С 1.10.2009 по 31.12.2009

Расчет размера платы за коммунальную услугу «газоснабжение» природным газом на четвертый квартал 2009 года ([распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.12. 2008 N-186-р](#))

N п.п	Наименование коммунальной услуги	Цена за природный газ с НДС (руб./1000 куб.м)	Норматив потребления в месяц (куб.м/чел)	Размер платы в месяц руб/чел
1	Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централиз. горячего водоснабжения	2700,39	15,00	40,51

2	Для газовой плиты при наличии централ. отопления и централиз. горячего водоснабжения	2700,39	10,40	28,08
3	Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централиз. горячего водоснабжения	2700,39	32,00	86,41
4	Для отопления от газовых приборов, не оборудованных счетчиками	2700,39	8,20кубм/квм	22,14 руб/квм
5	На прочие виды потребления при наличии газового холодильника	2700,39	28,80	77,77

Прим: Цена за кубометр природного газа при наличии приборов учета равна 2,70039 руб.

Жилищные услуги

Размер оплаты за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт - Петербурга

Согласно [Распоряжению от 24.06.2009 г. № 40-р О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.07.2008 №31-р](#)

С 1.08.2009:

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	За 1 кв. м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц
	Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.:		
1.	Управление многоквартирным домом	0,20	0,31
2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме <*>, в т.ч.:		
2.1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	3,39	5,32
2.2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме <***>	4,57	7,17
2.3	Уборка лестничных клеток	1,27	1,99

2.4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома.	1,29	2,02
2.5	Очистка мусоропроводов	0,89	1,39
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	2,90	4,53
2.7	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)	0,46	0,72
2.8	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	0,36	0,57
2.9	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения <***>	0,33	0,51
2.10	Содержание и ремонт лифтов <****>	Определяется в соответствии с приложением	

<*> Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 2.1-2.10, и состава общего имущества в многоквартирном доме. Услуги (работы), перечисленные в пунктах 2.3-2.10, не входят в состав услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые указаны в пунктах 2.1 и 2.2

<***> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<****> Взимается с граждан, проживающих в многоквартирных домах, в состав общего имущества которых входят внутридомовые инженерные системы газоснабжения.

<***> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.08.2010 года при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Формула расчета размера платы за содержание и ремонт лифтов

$$P = \frac{P_0(1 + k) \times L}{S} \times S_i,$$

где:

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P₀ - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3508,51 руб. за один лифт в месяц (включая расходы на электросиловую энергию) с учетом НДС;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

S_i - общая площадь жилого помещения, кв. м.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

Согласно Закону Санкт - Петербурга о внесении изменения в закон Санкт - Петербурга об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт - Петербурге от 30.06.2008Г.№404-60 с 1.08.2008 установлена новая базовая ставка за наем:

4,43 руб. за квадратный метр площади жилого помещения в месяц для домов дореволюционной постройки, прошедших реконструкцию;

2,98 руб. за квадратный метр площади жилого помещения в месяц для домов со стенами из кирпича;

2,06 руб. за квадратный метр площади жилого помещения в месяц для панельных домов (средний размер базовой ставки -

2,67 руб. за квадратный метр площади жилого помещения в месяц);

Размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$P = p (1 + k) \times S,$$

о

где:

р - базовая ставка платы за наем жилого помещения

о

к - коэффициент потребительских качеств жилого помещения;

S - площадь жилого помещения в квадратных метрах.

Радиотрансляция

Тарифы на основные и дополнительные услуги связи проводного радиовещания для населения Санкт - Петербурга.

В соответствии с Приказом ФГУП РС СП №107 от 27.05.2008г. с 01 октября 2008 года абонентская плата за радиоточку для населения составляет 28 рублей в месяц.

№ пп	Виды услуг	Размер платы, руб
1.	<u>Основные услуги:</u> Абонентская плата за основную радиоточку в месяц	28-00
2.	Предоставление доступа к сети проводного радиовещания в радиофицированном доме с прокладкой провода от распределительной коробки на лестничной площадке до вновь устанавливаемой радиорозетки в помещении абонента.	0-00
3.	Восстановление доступа к сети проводного радиовещания в радиофицированном доме (при необходимости с прокладкой провода от распределительной коробки на лестничной площадке до радиорозетки в помещении абонента).	0-00
4.	<u>Дополнительные услуги</u>	
4.1	Установка дополнительной радиорозетки с прокладкой провода от основной радиоточки;	0-00
4.2	Включение ранее отключенной радиоточки к сети проводного радиовещания.	0-00
4.3	Переоформление документов на другое лицо на пользование радиоточкой: - не выключенной из радиосети; - выключенной из сети и подлежащей включению в нее, в т.ч. за выписку документов и за обратное включение радиоточки в сеть проводного радиовещания.	0-00

4.4	Снятие радиоточки по заявлению абонента с прекращением доступа к сети проводного радиовещания	40-00
4.5	Замена абонентского устройства.	276-00

Примечание:

В тариф включен налог на добавленную стоимость.

Дополнительно

- [Изменения размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 1.08.2009 г.](#)