

Тарифы на 2010 г.

Электричество

Электроснабжение МОП и силовой электроэнергии лифтов

Отопление

Холодная вода

Горячая вода

Газ

Жилищные услуги

Электричество

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в многоквартирных домах и жилых домах (с 01.01.2010 года)

(распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.10. 2009 N- 95-р)

N п/п	Количество комнат в квартире	Количество человек, проживающих в квартире	Норматив потребления электрической энергии (в том числе 6 квт-час на электроснабжение МОП и 7 квт-час на силовую электроэнергию лифтов) (квт-час на 1 человека в месяц)			
			В домах с лифтом		В домах без лифта	
			Газовая плита	Электрическая плита	Газовая плита	Электрическая плита
1	2	3	4	5	6	7

1.	одна	1	121	205	114	194
		2	75	127	71	121
		3	58	98	55	94
		4	47	80	44	76
		5 и более	41	70	39	66
2.	две	1	156	242	147	230
		2	97	150	91	143
		3	75	116	70	110
		4	61	95	57	90
		5 и более	53	83	50	78
3.	три	1	176	264	166	252
		2	109	164	103	156
		3	84	127	80	121
		4	69	103	65	98
		5 и более	60	90	56	85
4.	Четыре и более	1	190	281	180	268
		2	118	174	111	166
		3	92	134	86	128
		4	74	109	70	104
		5 и более	65	96	61	91

Электроснабжение, электроснабжениеМОП и силовой электроэнергии лифтов (с 01.01.2010 года)

(распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12. 2009 N- 200-р)

	Тариф дневной (руб. / кВт-ч)	Тариф ночной (руб. / кВт-ч)
--	---	--

- при наличии газовой плиты	2.55	1,55
- при наличии электр. плиты	1.79	1.55
- при отсутствии плиты	2.55	1.55

Отопление

Расчет размера платы за коммунальную услугу «отопление» на 2010 год. [Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12. 2009 N- 199-р](#) , [распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.12. 2009 N- 196-р](#))

№ п.п.	Классификационные группы многоквартирных домов и жилых домов	Норматив потребления в месяц (гкал/кв.м)	Тариф на тепловую энергию	Размер платы в месяц рубкв.м.
1.	Дома дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт	0,0181	931,00	16,85
2.	Дома дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт	0,0183		17,04
3.	Дома постройки 1918 - 1930 г.г. категории "Конструктивизм"	0,0212		19,74
4.	Дома постройки 1931 - 1956 г.г. категории "Сталинские"	0,0189		17,60
5.	Дома постройки 1957-1970 г.г. категории "Хрущевки кирпичные"	0,0167		15,55
6.	Дома постройки 1957-1970 г.г. категории "Хрущевки панельные "	0,0164		15,27
7.	Дома постройки 1970-1980 г.г. кирпичные	0, 0162		15,08
8.	Дома постройки 1970-1980 г.г. панельные	0, 0157		14,62
9.	Дома постройки 1980-1999г.г. включительно категории "Новое строительство кирпичные"	0,0170		15,83

10.	Дома постройки 1980-1999г.г. включительно категории "Новое строительство панельные "	0,0157		14,62
11.	Ветхий фонд (деревянные)	0,0220		20,48
12.	Дома постройки 1945 - 1948 г.г. категории "Немецкие"	0,0220		20,48
13.	Дома постройки после 1999 г.г. категории "Новое строительство кирпичные"	0,0150		13,97
14.	Дома постройки после 1999 г.г. категории "Новое строительство панельные"	0,0152		14,15

Холодная вода

Расчет размера платы за коммунальную услугу «холодная вода» на месяц с учетом НДС в тарифе на 2010 год ([распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.11. 2009 N- 117-р](#))

п.п	Наименование коммунальной услуги	Тариф услуги по хол.воде с НДС (руб./куб.м)	Норма расхода по холодному водоснабж. и водоотвед. На месяц (куб .м/чел)	Размер платы в месяц руб/чел за водоснаб	Размер платы в месяц руб/чел за водоотвед	Норма расхода по гор. водоотвед.в месяц (куб.м /чел)	Размер платы в месяц за гор. водоотв (руб/чел)	Итого с учетом округления по каждой норме (руб/чел)
1	В квартирах с централиз. горячим водоснабжением							
	При наличии ванны	13,15	6,69	87,97	87,97	4,56	59,96	235,90
	Без ванны	13,15	5,47	71,93	71,93	3,65	48,00	191,86
2	В квартирах с газовыми водогрейными колонками							
	При наличии ванны	13,15	11,10	145,97	145,97	-	-	291,94
	Без ванны	13,15	8,97	117,96	117,96	-	-	235,92

3	В квартирах с ванными и дровяными водопр. колонками	13,15	6,99	91,92	91,92	-	-	183,84
4	В квартирах с водопр. и канализ. но без ванн	13,15	5,05	66,41	66,41	-	-	132,82
5	В квартирах с водопр. но без канализ и при уличных колонках	13,15	1,92	25,25	-	-	-	25,25

Горячая вода

Расчет размера платы за коммунальную услугу «горячая вода» на 2010 год

([распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12. 2009 N- 199-р](#))

№ п.п.	Наименование коммунальной услуги	Тариф на тепловую энергию с НДС(руб./гкал)	Норматив потребления в месяц (гкал/кубм)	Размер платы за единицу объема (руб./куб.м)	Норма расхода гор.воды в месяц(куб.м./чел.)	Размер платы в месяц (руб./чел)
1.	Горячее водоснабжение При наличии ванны	931,00	0,06	55,86	4,56	254,72
2.	Горячее водоснабжение без ванны	931,00	0,06	55,86	3.65	203,89
3.	Горячее водоснабжение При наличии приборов учета	931,00	0,06	55,86		

Газ

Расчет размера платы за коммунальную услугу «газоснабжение» природным газом на первый квартал 2010 года. [Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12. 2009 N-201-р\)](#)

N п.п	Наименование коммунальной услуги	Цена за природный газ с НДС (руб./1000 куб.м)	Норматив потребления в месяц (куб.м/чел)	Размер платы в месяц руб/чел
1	Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централ. горячего водоснабжения	3313,13	15,00	49,70
2	Для газовой плиты при наличии централ. отопления и централ. горячего водоснабжения	3313,13	10,40	34,46
3	Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централ. горячего водоснабжения	3313,13	32,00	106,02
4	Для отопления от газовых приборов, не оборудованных счетчиками	3313,13	8,20	27,17
5	На прочие виды потребления при наличии газового холодильника	3313,13	28,80	95,42

Прим: Цена за кубометр природного газа при наличии приборов учета равна 3,31313 руб.

Расчет размера платы за коммунальную услугу «газоснабжение» природным газом на второй, третий, четвертый кварталы 2010 года ([распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12. 2009 N-201-р\)](#))

N п.п	Наименование коммунальной услуги	Цена за природный газ с НДС (руб./1000 куб.м)	Норматив потребления в месяц (куб.м/чел)	Размер платы в месяц руб/чел
1	Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централиз. горячего водоснабжения	3313,13	15,00	49,70
2	Для газовой плиты при наличии централ. отопления и централиз. горячего водоснабжения	3313,13	10,40	34,46
3	Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централиз. горячего водоснабжения	3313,13	32,00	106,02
4	Для отопления от газовых приборов, не оборудованных счетчиками	3313,13	8,20	27,17
5	На прочие виды потребления при наличии газового холодильника	3313,13	28,80	95,42

Прим: Цена за кубометр природного газа при наличии приборов учета равна 3,31313 руб.

Расчет размера платы за коммунальную услугу «газоснабжение» сжиженным газом на 2010 год([распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12. 2009 N- 202-р](#))

№ п.п	Наименование коммунальной услуги	Цена за сжиженный газ с НДС (руб./кг)	Норматив потребления в месяц (кг/чел)	Размер платы в месяц руб/чел
	Отпуск газа населению при наличии			
1	Газовой плиты			
	а) в домах с центр. отоплением и горячим водоснабжением	12,29	4,8	58,99
	б) в домах с центр. отоплением без горячего водоснабжения	12,29	6,9	84,80
	в) в домах с печным отоплением	12,29	7,7	94,63
2	Газовой плиты и проточной колонки			
	а) в домах с центр. отоплением	12,29	12,0	147,48
	б) в домах с печным отоплением	12,29	12,8	157,31
3	Газовой плиты и дровяной колонки			
	а) в домах с центр. отоплением	12,29	5,5	67,60
	б) в домах с печным отоплением	12,29	6,2	76,20

Жилищные услуги

Размер оплаты за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт - Петербурга

Согласно [Распоряжению Комитета по тарифам Санкт - Петербурга от 30.06.2010г. № 93-р Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт - Петербурга](#)

N п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	За 1 кв. м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц
	Содержание и ремонт жилого помещения <*>, в т.ч.:		
1.	Управление многоквартирным домом	1,18	1,83
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4-9 настоящего приложения)	8,02	12,56
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4,6-9 настоящего приложения) <*>	4,96	7,78
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома.	1,29	2,02

5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,96	1,50
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,49	0,77
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,38	0,60
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,40	0,62
9	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>	определяется в соответствии с приложением	

<*> Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-9, и состава общего имущества в многоквартирном доме.

<*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<***> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.08.2012 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Формула расчета размера платы за содержание и ремонт лифтов

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P_0(1 + k) \times L$$

$$P = \frac{\dots}{S} \times Si,$$

где:

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3143,32 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

Л - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

Si - общая площадь помещения, кв. м.

Дополнительно

- [Распоряжение от 14.12.2009 г. №211-р О внесении изменения в распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга ОТ 09.07.2008 N 31-Р](#)
- [Распоряжение от 5.04.2010г. №30-Р О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт - Петербурга от 9.07.2008 №31-Р](#)
- [Распоряжение от 30.06.2010г. №93-р Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт - Петербурга](#)